

► **Pour toute information :**

ADIL des Hautes-Pyrénées

Résidence Brasília
24, rue Larrey
65000 TARBES

www.adil65.org
☎ 05.62.34.67.11
✉ adil.65@wanadoo.fr

Permanences

► **Lourdes, CCAS**

Tous les 1ers et 3èmes mardis de chaque mois
de 9h30 à 12h00

► **Bagnères-de-Bigorre,**

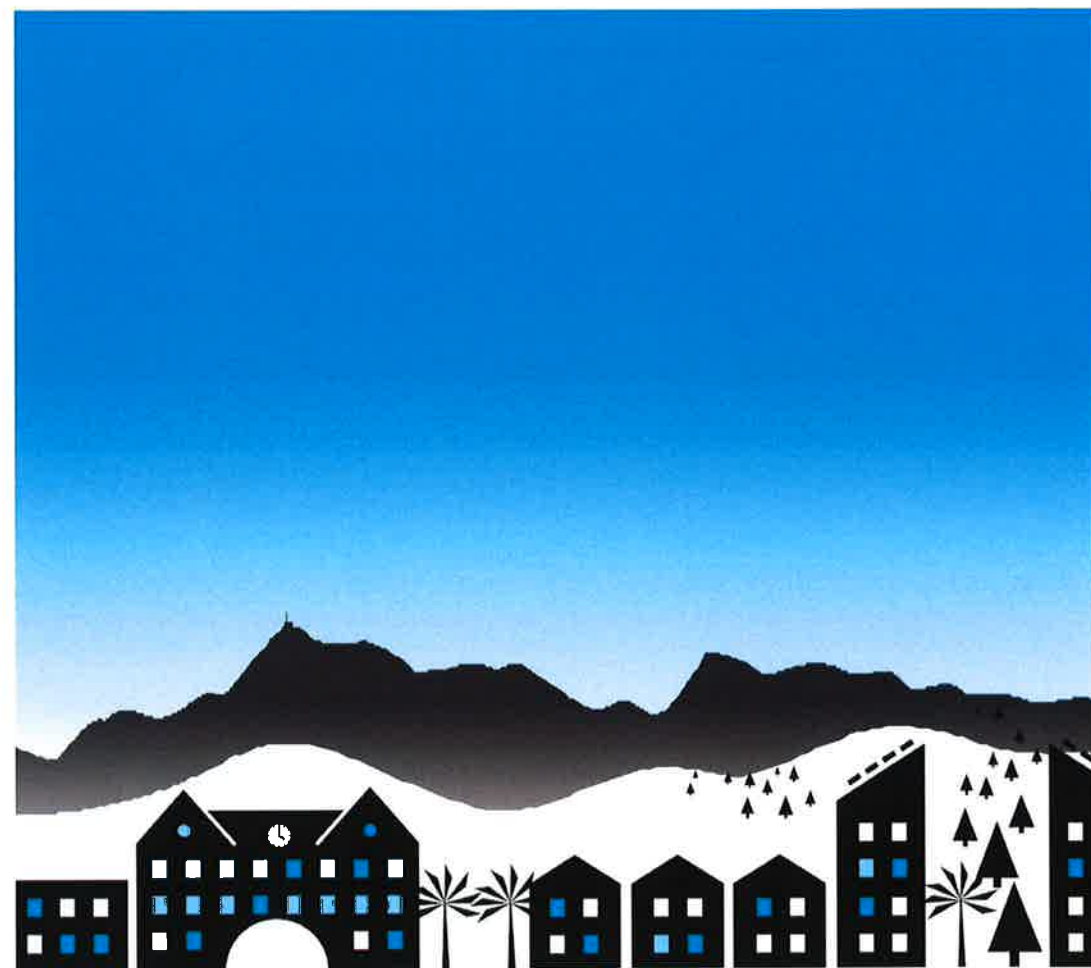
Maison de Services au Public
Tous les mercredis matins
de 9h à 12h00

► **Vic-en-Bigorre, Annexe mairie**

Tous les 1ers et 3èmes jeudis du mois
de 14h à 16h30

► **Tarbes**

Sans rendez-vous: tous les lundis de 10h à 12h et de 14h à 16h30
Sur rendez-vous : du mardi après-midi au vendredi inclus



ECO-PRÊT à 0%

**Travaux d'amélioration de
la performance énergétique
Janvier 2019**



Agence Départementale d'Information sur le logement des Hautes-Pyrénées
24 rue Larrey 65000 Tarbes / 05 62 34 67 11 / adil.65@wanadoo.fr / www.adil65.org



Agence Départementale d'Information
sur le logement des Hautes-Pyrénées
24 rue Larrey 65000 Tarbes / 05 62 34 67 11
adil.65@wanadoo.fr / www.adil65.org

ECO PTZ

Travaux d'amélioration de la performance énergétique

2019

	Bénéficiaires	Conditions relatives au logement	Nature des travaux	Taux	Conditions financières	Observations
Eco-prêt à 0 %	<p><u>Propriétaire du logement</u> :</p> <p>propriétaire occupant ou en cours d'accession à la propriété : possibilité de demander un éco-PTZ en même temps que le prêt pour l'acquisition du logement</p> <p>ou</p> <p>propriétaire bailleur soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - personne physique ou SCI dont au moins un des associés est une personne physique - copropriétaire ou SCI dont au moins un des associés est une personne physique copropriétaire, pour des travaux dans des parties communes ou parties privatives à usage commun <p><u>Est assimilé au propriétaire</u> :</p> <p><u>l'usufruitier</u> <u>Le nu-propriétaire</u> <u>L'indivisaire</u> (un seul prêt par logement et non pas un prêt par indivisaire)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><u>Eco PTZ collectif:</u> au profit des syndicats de copropriété (cf observations)</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> • Logement de + de 2 ans • Logement à usage de résidence principale • Le logement peut être situé dans une copropriété 	<p style="text-align: center;"><u>3 types de travaux éligibles :</u></p> <p>1. <u>Travaux de la catégorie suivante :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Isolation thermique des toitures (la totalité) - Isolation d'au moins la moitié de la surface des murs extérieurs - Isolation thermique d'au moins la moitié des parois vitrées et portes extérieures - Installation, régulation ou remplacement du chauffage, avec le cas échéant l'installation d'un système de ventilation économique, ou de production d'eau chaude - Installation de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable - Installation de production d'eau chaude à énergie renouvelable <p>2. <u>Travaux de performance énergétique globale du logement :</u> uniquement dans les bâtiments achevés après le 1^{er}.01.1948</p> <p>3. <u>Travaux de rénovation de l'assainissement non collectif ne consommant pas d'énergie</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Nature et caractéristiques techniques des travaux fixées par l'arrêté du 30/03/2009 modifié par l'arrêté du 2/12/2014</i></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>les travaux devront être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)</p> </div>	0 %	<ul style="list-style-type: none"> • Montant maximum du prêt : • <u>Assainissement</u> : 10 000 € • <u>Au moins une action</u> : 30 000 € • <u>Travaux de performance énergétique globale</u> : 30 000 € • Durée de remboursement de base : 15 ans / peut cependant varier entre 3 ans minimum et 15 ans maximum pour les rénovations les plus importantes • Un seul prêt par logement <p style="text-align: center;"><u>sauf pour les copropriétaires (occupants ou bailleurs) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • possibilité de bénéficier d'un 2^{ème} éco-PTZ complémentaire pour le même logement dans la limite: <ul style="list-style-type: none"> - d'un plafond global de 30 000 € - du versement du 2^{ème} éco-PTZ dans les 3 ans maximum de l'offre du 1^{er} éco-PTZ • Prêt accordé <u>sans condition de ressources</u> pour l'emprunteur 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Possibilité de cumuler l'éco - prêt avec :</u> ▶ <u>les subventions</u> de l'ANAH et des collectivités territoriales ▶ <u>le PTZ</u> contracté le cas échéant pour l'acquisition du logement ▶ <u>la déduction des charges sur les revenus fonciers</u> (pour les propriétaires bailleurs) • Obligation de réaliser les travaux dans les 3 ans • <u>Propriétaire bailleur</u> : Pas de possibilité de louer au conjoint ou à un autre membre du foyer fiscal <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><u>Possibilité d'un éco PTZ collectif au profit du syndicat de copropriété pour les travaux sur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - les parties et équipements communs de l'immeuble - les parties privatives pour les travaux d'intérêt collectif <p>▶ Pour le financement au minimum d'une seule action de travaux</p> <p>▶ Montant max. du prêt : 30 000 € par logement à usage de résidence principale</p> <p>▶ Possibilité de cumul avec l'éco PTZ Individuel : max. des 2 prêts = 30 000 €</p> </div>